



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3300

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute lähiala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute lähiala detailplaneering (kovID DP1129). Detailplaneering on algatatud 17.05.2022 korraldusega nr 741. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeritav ala asub Rae külas tee nr 11 Tallinna Ringtee ja Taevavärava tee vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Taevavärava teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Taevavärava tee 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistutest ühe ärimaa ja tootmismaa krundi moodustamine, millele määratakse ehitusõigus maksimaalselt kahe kuni 2 korruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks ja ühe transpordimaa krundi moodustamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1129/kooskolastamiseks või arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee - /dp/DP1129/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee